

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.22

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-148 428,52р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	458 263,14
1.2.1.	за содержание дома	157 500,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	238 357,54р.
1.2.3.	за услуги управления	62 405,28р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	425 427,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	425 427,51
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	491 720,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-214 721,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 371,69р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	68 207,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,83%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62405,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18264,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21309,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31354,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	608,83
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	65145,02
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1217,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5292,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14307,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				271814,51
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7.60	100 м2	319,91	2431,31
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				1586,85
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Итого				4018,15
Конструктивные элементы				
Прочие				169,97
Окно				
Заделка подвальных окон	0,20	м2	201,42	40,28
Дверь				
Ненормированные работы. Смена проушин на двери	1,00	шт	129,69	129,69
Ремонт козырьков				13143,79
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	11236,42	11236,42
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Установка с изготовлением металлического отлива на козырьке	1,00	шт	1907,38	1907,38
Ремонт кровли				26818,68
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Устройство примыкания	2,07	м2	709,41	1468,49

Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	55,00	м2	460,91	25350,19	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Ненормированные работы. Устройство ограждений	5,00	м2	72,81	364,04	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	120,00	этаж	184,45	22133,93	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	507,16	2028,62	
Вывоз мусора					
Подвал					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	512,85	1025,70	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	31,89	3189,00	
Итого					68873,74
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					1541,87
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					1203,66
Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,76	100 м2	338,14	595,13	
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	25350,00	507,00	
Осмотр и наладка на вводе при переключении на новую систему ГВС	1,00	ввод	101,53	101,53	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					17282,93
ХВС					1958,75
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1481,10	1481,10	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	477,65	477,65	
Отопление					11694,32
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2099,00	4197,99	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1720,48	1720,48	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.88	1000м3	84,52	835,24	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.88	1000м3	173,27	3424,43	
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	569,46	569,46	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54	
ГВС					
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	454,16	908,32	
Смена запорной арматуры вентиляй					27198,82
Отопление					18828,92
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2438,87	12194,34	
Смена вентиляй	6,00	шт	1105,76	6634,58	
ХВС					4807,42
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2594,89	2594,89	
Смена вентиляй	2,00	шт	1106,26	2212,53	
ГВС					3562,48
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2284,42	2284,42	
Смена вентиляй	1,00	шт	1278,06	1278,06	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	4420,46	4420,46	
Смена труб					125921,34
Отопление					98618,13
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	12,00	м	947,35	11368,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	80,00	м	994,70	79576,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	4,00	м	1617,15	6468,58	
Смена труб Д 50 на сварке	1,00	м	1205,25	1205,25	
ГВС					14632,39
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	12,00	м	1014,31	12171,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1230,36	2460,72	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	988,66	3954,62	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	7,00	м	1245,17	8716,19	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	9,88	1000м3	1733,70	17132,39	
Оборудование регулирующими и КИП					
Отопление					
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37	
Итого					193971,16

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	685,00	м2	7,23	4951,45
Итого				4951,45

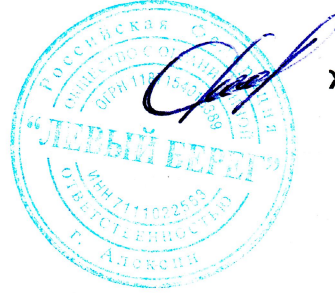
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 17 812,08р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Служ